

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221383 РОССИЯ, МОСКВА, РЕУТОВСКАЯ УЛИЦА, 10БС1

**Сдается помещение свободного назначения
 677 000 рублей**

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 677 м², расположенное в подвальном этаже нежилого здания, по адресу: Москва, Реутовская улица, 10Бс1, ВАО, район Вешняки (ближайшее метро Новогиреево). Коммуникации центральные, электроическая мощность 90 кВт, ремонт под чистовую отделку, вентиляция, система противопожарной безопасности, высота потолка от 2.5 до 3 метров, мокрая точка, с/у, планировка зальная (см. план БТИ), режим работы 24/7, отдельная входная группа со стороны улицы, есть дополнительный эвакуационный выход и зона погрузки - разгрузки с грузовым лифтом на тонну. Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках вида разрешенного использования (назначение торговое): магазин, даркстор, склад. Соседство: магазин Пятерочка. Прямой договор, ЮЛ, долгосрок, каникулы, возможна субаренда, КУ по факту потребления., 12000 руб/м² вгод + НДС 22%, ЧАСТЯМИ НЕ СДАЕТСЯ. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, автозапчасти, интернет магазин, малое производство, склад, товары для дома, химчистка

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Новогиреево	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	НДС не включен
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	2.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	677 м ²	Электрическая мощность	90 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1974 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-25 10:48:09



